



REQUISITOS PARA EL REGISTRO DE DESARROLLADORES

INFORMACION GENERAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE: _____

DOMICILIO DEL SOLICITANTE: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

RTN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REPRESENTANTE LEGAL: _____

REQUISITOS A PRESENTAR

ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE	
		SI	NO
1	Solicitud de registro como desarrollador de proyectos de vivienda social.		
2	Declaración jurada autenticada que valide la información presentada(según formato adjunto).		
3	Descripción y magnitud de proyectos de vivienda que desarrolla o desarrollará (completar los items 15 y 16).		
4	Fotocopia del DNI de persona natural. Personas jurídicas deberán presentar la de su representante legal.		
5	Fotocopia del RTN de persona natural. Persona jurídica deberá presentar tanto el de la empresa como la de su representante legal.		
6	Fotocopia Escritura de Constitución de Sociedad o Personería Jurídica y sus reformas si las hubiere, debidamente registradas.		
7	En caso de ONG, registro en la Dirección de Regulación, Registro y Seguimiento de Asociaciones Civiles (DIRRSAC).		
8	Constancia de Solvencia extendida por el Servicio de Administración de Rentas (SAR).		
9	Copia de permiso de operación vigente.		
10	Constancia de antecedentes penales extendida por el Poder Judicial del Representante Legal.		
11	Constancia extendida por el Ministerio Público mediante la cual se acredite que ni la empresa ni su representante legal se encuentran comprendidos dentro de las disposiciones contenidas en los artículos 35 al 43 de la Ley Especial contra el delito de lavado de activos, o acreditar que se encuentra en tramite.		
12	Acreditación de Experiencia Técnica y Operativa de por lo menos dos (2) años en el sector vivienda (Constancias de proyectos realizados, fotografías, actas de recepción, estudios, entre otras, de la empresa y/o Curriculum Vitae de su personal Técnico).		
13	Constancia Actividades Profesionales No Financieras Designadas (APNFD), emitida por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS), o presentar validación de estar en trámite (según aplique).		
14	Fotografías y croquis de la ubicación de las instalaciones físicas del solicitante.		

15	Magnitud de proyectos a realizar	Proyectos de 1 a 14 viviendas	
		Proyectos de 15 a 50 viviendas	
		Proyectos de 51 a 200 viviendas	
		Proyectos de 201 viviendas en adelante	
16	Zona geográfica donde desarrolla	Zona Sur (VALLE Y CHOLUTECA)	Zona Occidental (OCOTEPEQUE, COPAN Y LEMPIRA)
		Zona NorOriental (ATLANTIDA, COLON, GRACIAS A DIOS Y ZONA INSULAR)	Zona NorOccidental (CORTES, SANTA BARBARA Y YORO)
		Zona Centro Oriental (EL PARAISO Y OLANCHO)	Zona Centro Occidental (INTIBUCA, COMAYAGUA Y LA PAZ)
		Francisco Morazan	Todo el país

NOTA: 1. No se aceptaran firmas y fotocopias de documentos en un mismo certificado de autenticidad
2. La SEVIAH podra solicitar información adicional en la medida que estime conveniente.